



Szczecin, 13 lutego 2013 r.

OŚWIADCZENIE

W związku z pojawiającymi się informacjami, jakoby Oddział Terenowy ANR w Szczecinie nie realizował ustaleń zawartych pomiędzy Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Prezesem Agencji Nieruchomości Rolnych a Międzyzwiązkowym Komitetem Protestacyjnym Rolników Województwa Zachodniopomorskiego, oświadczamy, że szczeciński Oddział ANR wdrożył i respektuje nowe procedury mające na celu uspołecznienie procesu rozdysponowania gruntów rolnych Zasobu WRSP na przetargach ograniczonych oraz uszczelnienie systemu sprzedaży.

1. W wyniku licznych spotkań ze środowiskami rolniczymi Dyrektor ANR OT w Szczecinie z dniem **7 lutego 2013 r.** podjął decyzję o **przywróceniu organizowania w woj. zachodniopomorskim przetargów ograniczonych**, które zostały wstrzymane na wniosek protestujących rolników. Obecnie OT przygotowuje około **200** przetargów ograniczonych na łączną powierzchnię około **3500 ha** (publikowane są ogłoszenia). Przetargi te będą sukcesywnie przeprowadzane w najbliższych miesiącach.

2. Przetargi ograniczone na sprzedaż organizowane będą z udziałem przedstawicieli rolników, wskazanych przez Zachodniopomorską Izbę Rolniczą. Na ich wniosek (**w związku z uzasadnionymi wątpliwościami** odnośnie osób mających uczestniczyć w tej procedurze) ANR OT w Szczecinie będzie odstępował od przeprowadzania przetargów.

3. W umowach sprzedaży zawieranych w wyniku przetargów ograniczonych przewidziane będą **prawo odkupu i sankcje finansowe** – do zastosowania w przypadku np. zbycia (zamiaru zbycia) nabytej nieruchomości lub niewykonywania osobiście działalności rolniczej.

4. Zgodnie z treścią znowelizowanego zarządzenia Prezesa Agencji możliwe będzie przeprowadzanie na wniosek Izby Rolniczej ograniczonych **przetargów ofertowych** na sprzedaż. W przetargach tych przy wyłanianiu nabywców wśród

rolników indywidualnych, poza ceną i warunkami płatności, mają być brane pod uwagę również inne kryteria, w tym m.in. powierzchnia gospodarstwa potencjalnego nabywcy oraz odległość jego gospodarstwa od sprzedawanej nieruchomości.

5. Przy sprzedaży na raty nieruchomości rolnych w trybie przetargu ograniczonego oraz w ramach pierwszeństwa nabycia na utworzenie albo powiększenie gospodarstwa rodzinnego, Agencja stosuje zabezpieczenia **jedynie w formie hipoteki oraz weksła in blanco**. O możliwości rozłożenia na raty bez dodatkowych zabezpieczeń OT ANR w Szczecinie informuje kandydatów na nabywców w **ogłoszeniach przetargowych i w zawiadomieniach** kierowanych do dzierżawców. Na dzień dzisiejszy Oddział uzyskał **20 pozytywnych opinii Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej** o zastosowaniu uproszczonej formy zabezpieczenia wobec wnioskodawców.

6. Przy sprzedaży na raty nieruchomości rolnych na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa rodzinnego **Agencja stosuje preferencyjne oprocentowanie rat w wysokości 2% rocznie**.

7. **OT ANR w Szczecinie nie sprzedaje bez uzgodnienia z Izbą Rolniczą nieruchomości wielkoobszarowych (np. 300 czy 500 ha) w trybie przetargowym**. Nieruchomości większe obszarowo są przede wszystkim zbywane w ramach pierwszeństwa w nabyciu dzierżawcom, m.in. tym, którzy zgodzili się na wyłączenie 30% użytków rolnych z przeznaczeniem na powiększenie gospodarstw rodzinnych i mają zgodnie z ustawą roszczenie do Agencji o sprzedaż.

8. Agencja może **na wniosek dzierżawców przedłużać umowy** dzierżawy na konkretny okres związany np. ze spłatą rat (lub kredytu) z tytułu zakupu części dzierżawionej nieruchomości lub z realizacją zobowiązań wynikających z programów dofinansowywanych z Europejskiego Funduszu Rolnego.

9. **ANR nie przeznaczają do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomości obciążonych umowami dzierżawy**, gdzie dzierżawcami są rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Jacek Malicki

p.o. Dyrektora OT ANR w Szczecinie

2